

Projektmargen-Checkliste

20 Prüfpunkte für Bauunternehmer | Wo versickern Ihre Margen?

A. KALKULATION UND ANGEBOTSWESEN

- Nachkalkulation bei jedem Projekt durchgeführt?**
Soll/Ist-Vergleich je Position, nicht nur Gesamtprojekt
- Aufwandswerte aus eigenen Projekten aktualisiert?**
Mindestens jährlich, nach Gewerk und Projekttyp
- Zuschlagssätze auf Basis realer Gemeinkosten?**
AGK, BGK, Wagnis separat kalkuliert, nicht pauschal
- Angebotserfolgsquote über 25%?**
Unter 20% = zu breit gestreut oder Preis zu hoch
- Nachtragspotenziale in der Kalkulation erkannt?**
Fehlende Positionen im LV systematisch identifiziert

B. ARBEITSVORBEREITUNG UND PLANUNG

- Arbeitsvorbereitung vor Baubeginn abgeschlossen?**
Material, Personal, Geräte, Nachunternehmer VOR Start geklärt
- Tagesleistungen je Kolonne definiert?**
Messbare Soll-Werte für die Bauleitung
- Materialbestellung optimiert (Mengenrabatte)?**
Sammelbestellung statt Einzelorder auf Zuruf
- Geräteeinsatz wirtschaftlich geplant?**
Vorhaltekosten vs. Miete vs. Nachunternehmer
- Nachunternehmer vor Baubeginn beauftragt?**
Nicht erst wenn die Kolonne wartet

C. BAUSTELLENSTEUERUNG

- Wöchentlicher Soll/Ist-Abgleich Baufortschritt?**
Leistungsstand vs. angefallene Kosten je KW
- Stillstandszeiten dokumentiert und ausgewertet?**
Ursache, Dauer, Kosten je Vorfall
- Behinderungen sofort schriftlich angezeigt?**
Innerhalb von 3 Werktagen nach VOB/B § 6
- Stundenlohnarbeiten täglich bestätigt?**
Regieberichte am selben Tag unterschreiben lassen
- Materialverschwendung erfasst?**
Verschnitt, Fehllieferung, Diebstahl systematisch

D. NACHTRAGSMANAGEMENT

- Nachträge innerhalb von 2 Wochen gestellt?**
Je länger Sie warten, desto schwächer Ihre Position
- Nachtragsquote über 5% der Auftragssumme?**
Unter 3% deutet auf verschenkte Ansprüche hin
- Leistungsänderungen VOR Ausführung dokumentiert?**
Anordnung des AG schriftlich, dann erst ausführen
- Gemeinkosten im Nachtrag berücksichtigt?**
AGK/BGK-Zuschlag auch auf Nachtragsleistungen
- Bedenkenmeldungen bei Planungsfehlern gestellt?**
Schützt vor Mängelhaftung bei fehlerhafter Planung

AUSWERTUNG

18-20 Haken: Ihre Projektsteuerung ist auf sehr gutem Niveau.

14-17 Haken: Solide Basis, aber 2-4 Prozentpunkte Marge liegen auf dem Tisch.

10-13 Haken: Erhebliches Margenpotenzial. Typisch: 5-8% der Auftragssumme.

0-9 Haken: Dringender Handlungsbedarf. Systematische Verluste wahrscheinlich.

Margenpotenzial konkret beziffern?

Kostenfreies Erstgespräch: +49 178 604 1571

info@schneidertheissing.de | schneidertheissing.de/kontakt